

Für Sie in Vorbereitung!

01 Gewerbegebiet „Industriegroßfläche Sangerhausen“



Im Landesentwicklungsplan (LEP) des Landes Sachsen-Anhalt gilt Sangerhausen als Premiumstandort für großflächige Wirtschaftsentwicklung. Direkt an der Autobahn kann ohne Restriktionen gebaut werden.

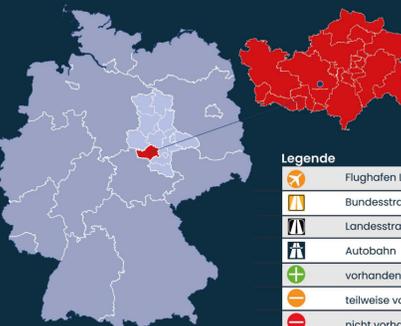
| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | |
|--|--------------------------------|
| Größe brutto in ha | 145 |
| Davon frei verfügbar in m² | ca. 108.000 |
| Planungsrechtlicher Status | Aufstellungsbeschluss B-Plan |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend |
| Ausweisung | vorgesehen als Industriefläche |
| Verfügbarkeit | ab 2027 |





| | | |
|-------------------|-------|-------------------|
| direkte Anbindung | 75 km | direkte Anbindung |
|-------------------|-------|-------------------|

www.seg-msh.de



Landkreis Mansfeld-Südharz

Bundesland: Sachsen-Anhalt
 Verwaltungssitz: Sangerhausen
 Fläche: 1.448,60 km²
 Einwohner: 134.206
 Bevölkerungsdichte: 95 EW/km²
 Kreisgliederung: 11 Städte & Gemeinden

Legende

- Flughafen Leipzig/Halle
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Autobahn
- vorhanden/möglich
- teilweise vorhanden/möglich
- nicht vorhanden/möglich

Impressum

Herausgeber
 Standortentwicklungsgesellschaft Mansfeld-Südharz mbH

„Haus der Wirtschaft“
 Ewald-Grau-Straße 1 b
 06528 Sangerhausen

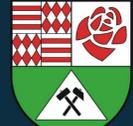
Telefon: (0 34 64) 54599-0
 Telefax: (0 34 64) 54599-18
 eMail: info@seg-msh.de
www.seg-msh.de



Standortentwicklungsgesellschaft Mansfeld-Südharz mbH



Gewerbstandorte in Mittelddeutschland



Landkreis Mansfeld-Südharz

02 Gewerbegebiet „An der A 38/ B 180“



Das Gebiet liegt im Süden der Ortschaft Rothenschirmbach, einem Ortsteil der Lutherstadt Eisleben im Landkreis Mansfeld-Südharz, und wird aktuell landwirtschaftlich genutzt. Die unmittelbare Lage an der A 38 Halle/Leipzig-Göttingen, den Bundesstraßen B 80 und B 180 und die Nähe zum Flughafen Leipzig sind positive Voraussetzungen für die wirtschaftliche Entwicklung und Ansiedlung.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 156.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 125.000 | Ortsdurchfahrt: - |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | Landwirtschaft | öffentl. Nahverkehr: - |
| Ausweisung | GI | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab 2022 | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 75 km | 79 km | 57 km | 44 km | 0,1 km | 16 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|

05 Gewerbegebiet „HIP – Hettstedt Industriepark“



Das Areal liegt im Nordosten der Gemeinde Mansfeld im Ortsteil Großrörner. Teilflächen befinden sich im angrenzenden Gemeindegebiet von Hettstedt. Beide Gemeinden sind Grundzentren für den Landkreis Mansfeld-Südharz. Das Industriegebiet wird revitalisiert, mit dem Ziel, vor allem innovative und klimafreundliche Versorgungskonzepte zu berücksichtigen. Die direkte Nähe zum Werksgelände der KME Industrie GmbH und der anliegende Anschluss an das regionale und überörtliche Schienennetz bilden klare Standortvorteile für das Entwicklungsgebiet HIP – Hettstedt Industriepark.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 280.000 | Gleisanschluss: + |
| davon frei verfügbar in m² | 172.000 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | B-Plan wird aus FNP entwickelt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE/GI | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 74 km | 20 km | 80 km | 25 km | 25 km | 75 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|

08 Gewerbegebiet „Ritteröder Straße“



Das Gebiet befindet sich im Westen der Stadt Hettstedt, im Südwesten Sachsen-Anhalts. Bedingt durch die Lage im Mitteldeutschen Raum ist Hettstedt Bestandteil der Metropolregion Mittelddeutschland. Im Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalts ist Hettstedt ein Vorrangstandort für landesbedeutsame, große Industrieflächen. Die noch unbebauten Flächen im Industrie- und Gewerbegebiet Ritteröder Straße sind voll erschlossen und stehen für eine Bebauung zur Verfügung.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 409.900 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 30.400 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 70 km | 20 km | 80 km | 25 km | 28 km | 25 km | 0,5 km |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|

03 Gewerbegebiet „An der B 80“



In der Lutherstadt Eisleben trifft Tradition auf Fortschritt. Kultur belebt Wirtschaft und umgekehrt. Die Stadt ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum für die mitteldeutsche Region. Die unmittelbare Lage an der Autobahn A38 Leipzig/Halle-Göttingen, den Bundesstraßen 80 bzw. 180 und die Nähe zum Flughafen Halle/Leipzig sind positive Grundvoraussetzungen für diese wirtschaftliche Entwicklung und ein wichtiger Baustein der Integration in die Metropolregion Mittelddeutschland.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 690.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 12.000 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 55 km | 94 km | 63 km | 33 km | 3 km | 27 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|

06 Gewerbegebiet „Hundertacker“



Das Gebiet befindet sich südöstlich am Ortseingang von Helbra und bietet sehr gute Standortfaktoren sowohl zur Schaffung von Handelseinrichtungen als auch für produzierendes Gewerbe. Die Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra liegt verkehrlich gut angebunden zwischen vier wichtigen Bundesstraßen, der B 80, der B 180, der B 86 und der B 242, und hat sich somit als eine Gemeinde mit einem ausgewogenen Verhältnis an Wohn- und Gewerbeflächen etabliert. Die nächstgelegenen Städte sind Lutherstadt Eisleben, Hettstedt und Sangerhausen.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 761.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 180.800 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | Landwirtschaft | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 60 km | 90 km | 70 km | 33 km | 12 km | 26 km | 4 km |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|

09 Gewerbegebiet „Holzgewerbepark“



Das Gewerbe- und Industriegebiet befindet sich direkt an der A 38 in Berga. Mehrere hundert Arbeitsplätze sind hier durch neugegründete und expandierende KMU in den letzten Jahren entstanden. Berga liegt an einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt, direkt an der A 38 unweit dem Autobahnkreuz „Südharz“. Der Ort ist sehr gut an das öffentliche Personennahverkehrsnetz angebunden und besitzt einen weiträumigen Personen- und Güterbahnhof.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 420.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 23.000 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE/ GI | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 118 km | 100 km | 82 km | 76 km | 0,1 km | 25 km | 0,1 km |
|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|

04 Gewerbegebiet „Strohügel“



Das Gebiet liegt am östlichen Rand der Lutherstadt Eisleben und somit in unmittelbarer Nähe zu 2 Autobahnen, 2 Bundesstraßen und der Stadt Halle. Die Stadt Eisleben ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum für die mitteldeutsche Region. Die unmittelbare Lage an der Autobahn A38, den Bundesstraßen 80 bzw. 180 und die Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle sind positive Grundvoraussetzungen für die wirtschaftliche Entwicklung und ein wichtiger Baustein der Integration in die Metropolregion Mittelddeutschland.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 52.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 17.518 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE/GI | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 60 km | 90 km | 60 km | 37 km | 3 km | 27 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|

07 Gewerbegebiet „Nördlich der B 242“



Das Gebiet befindet sich am nordöstlichen Ortsrand von Klostermansfeld, einem Ortsteil der Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra. Die Gemeinde Klostermansfeld hat mit der Erschließung dieses Gewerbegebietes sehr gute Voraussetzungen zur Ansiedlung von Investoren geschaffen. Das spiegelt sich u. a. in der hohen Auslastung der Fläche mit überwiegend produzierenden Gewerbebetrieben wieder. Besonders positiv zu bewerten ist die sehr gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 79.000 | Gleisanschluss: - |
| Davon frei verfügbar in m² | 12.800 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | FNP, B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | Landwirtschaft | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GE | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen









| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 60 km | 87 km | 66 km | 34 km | 11 km | 26 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|

10 Gewerbegebiet „An der Krummschlacht“



Die Gemeinde Südharz liegt am Südrand des Harzes, im westlichen Teil des in Sachsen-Anhalt gelegenen Landkreises Mansfeld-Südharz. Der Ortsteil Rottlieberode liegt im Tal der Thyra und gilt als Tor zum Harz. Die Gemeinde Südharz erfüllt die Aufgaben eines Grundzentrums. Der Schwerpunkt der grundzentralen Aufgabe ist dabei Gewerbeansiedlung und Wohnen. Die verkehrliche Anbindung ist mit der L 236, der B 80 sowie den Autobahnen A 38 und A 71 in unmittelbarer Nähe gegeben. Mit der Bahnstrecke Rottlieberode-Berga ist eine Anbindung an die Hauptbahnstrecke Halle-Kassel vorhanden.

| Standortinformationen und verkehrliche Anbindung | | |
|--|------------------|------------------------|
| Größe brutto in m² | 300.000 | Gleisanschluss: + |
| Davon frei verfügbar in m² | 164.941 | Ortsdurchfahrt: + |
| Planungsrechtlicher Status | B-Plan genehmigt | Straßenanbindung: + |
| Aktuelle Nutzung | brachliegend | öffentl. Nahverkehr: + |
| Ausweisung | GI | Medienanschlüsse: + |
| Verfügbarkeit | ab sofort | 24-Stunden-Betrieb: + |

Zusätzliche Informationen

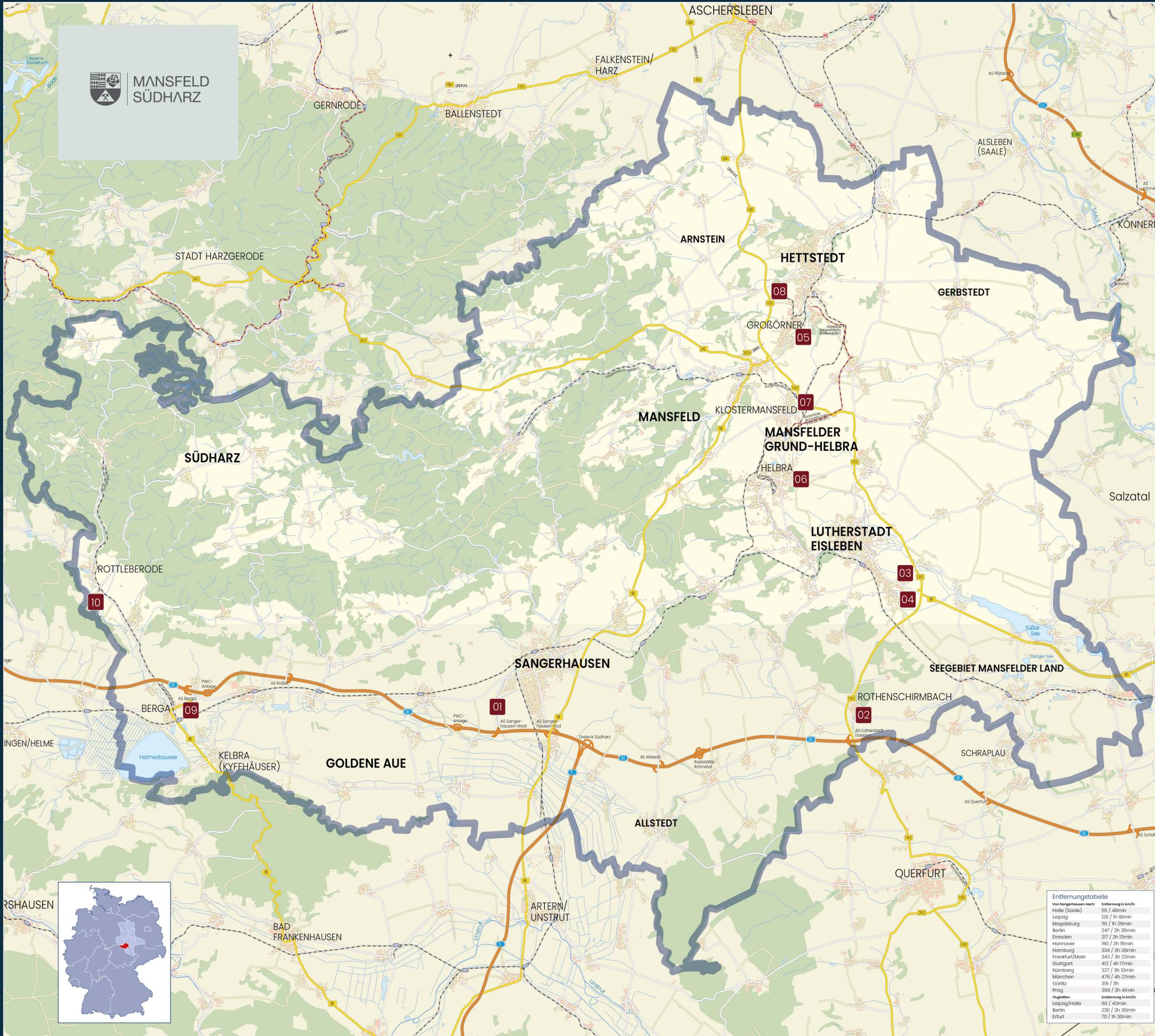








| | | | | | | |
|-------|-------|-------|--------|------|-------|--------|
| 95 km | 94 km | 95 km | 119 km | 5 km | 30 km | 0,1 km |
|-------|-------|-------|--------|------|-------|--------|



Entfernungstabelle

| Von Sangerhausen nach: | Entfernung in km/h: |
|------------------------|---------------------|
| Halle (Saale) | 55 / 40min |
| Leipzig | 120 / 1h 18min |
| Magdeburg | 116 / 1h 26min |
| Berlin | 247 / 2h 30min |
| Dresden | 217 / 2h 13min |
| Hannover | 190 / 2h 16min |
| Hamburg | 334 / 3h 28min |
| Frankfurt/Main | 343 / 3h 22min |
| Stuttgart | 412 / 4h 17min |
| Nürnberg | 327 / 3h 10min |
| München | 476 / 4h 27min |
| Görlitz | 315 / 3h |
| Prag | 359 / 3h 41min |
| Flughäfen: | Entfernung in km/h: |
| Leipzig/Halle | 60 / 40min |
| Berlin | 230 / 2h 30min |
| Erfurt | 70 / 1h 30min |

- 01** **Industriegroßfläche Sangerhausen**
Stadt Sangerhausen
- 02** **Industriegebiet „An der A38/B80“**
Lutherstadt Eisleben
- 03** **Gewerbegebiet „An der B 80“**
Lutherstadt Eisleben
- 04** **Gewerbegebiet „Strohügel“, Luth. Eisleben**
Lutherstadt Eisleben
- 05** **Gewerbegebiet „HIP“**
Stadt Mansfeld
- 06** **Gewerbegebiet „Hundertacker“**
Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra
- 07** **Gewerbegebiet „Nördlich der B242“**
Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra
- 08** **Gewerbegebiet „Ritteröder Straße“**
Stadt Hettstedt
- 09** **Gewerbegebiet „Holzgewerbepark“,**
Verbandsgemeinde Goldene Aue
- 10** **Industriegebiet „An der Krummschlacht“**
Gemeinde Südharz

i Zu den angegebenen Objekten erhalten Sie in der Standortdatenbank weitere und umfassendere Informationen. Die ausgezeichnete Referenznummer der einzelnen Grundstücke und Objekte entspricht exakt der Standortdatenbank auf www.seg-msh.de.



Wirtschaftsregion Mansfeld-Südharz

Aufgabe und Ziel der Standortentwicklungsgesellschaft Mansfeld-Südharz mbH ist die Unterstützung bei der Ansiedlung oder Betriebsweiterung von Unternehmen in den Bereichen Standortauswahl und Fördermitteln, aber auch die Koordination touristischer Standortfaktoren im Landkreis.

Mansfeld-Südharz bietet hervorragende Voraussetzungen für eine gute wirtschaftliche Entwicklung und eine familienfreundliche Atmosphäre. Die ausgezeichnete Lage und infrastrukturelle Anbindung an die A 38 und das Autobahndreieck „Südharz“ der A 71 und A 38 sind ein Zeichen dafür.

Wir bieten Ihnen hier bestmögliche Investitionsförderungen der Bundesrepublik an. Im Landkreis Mansfeld-Südharz erwarten Sie umfangreiche Unterstützungsmöglichkeiten für Ihr Investitionsvorhaben bzw. Ihre Forschungs- und Entwicklungsprojekte.

All das ist Mansfeld-Südharz

Geschichte & Reformation

In Luthers Land und Müntzers Heimat sind die Spuren einer bewegten Vergangenheit überall zu finden!

Kunst & Kultur

Traditionsreiche Bergbaukultur, informative Museen und unterhaltsame Kulturhighlights begeistern jedes Alter!

Natur & Abenteuer

Idyllische Harzdörfer, beeindruckende Karstlandschaft und romantische Seen laden zum Aktiv sein und Verweilen ein!

Genuss & Wellness

Authentische Restaurants, gemütliche Weingüter und entspannende Wellness-Landschaften versüßen jeden Ausflug!

Weitere Informationen zur Tourismusregion Mansfeld-Südharz finden Sie unter www.mansfeldsuedharz-tourismus.de.

