

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

(Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite)

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenausgleich) vom \_\_\_\_\_ für die Eigentumswohnung/

das Wohnhaus auf dem Grundstück \_\_\_\_\_

zur Ermittlung der Pauschbeträge für Instandhaltungs- und Betriebskosten.

## ERDGESCHOSS

|  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| Wohnzimmer                             | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Essbecke                               | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Küche                                  | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Schlafzimmer                           | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| _____ zimmer                           | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| _____ zimmer                           | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| _____ zimmer                           | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Speisekammer                           | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Bad                                    | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Toilette                               | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Flur                                   | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Diele                                  | _____ m x _____ m | = _____ qm |
| Abstellräume<br>(innerhalb d. Wohnung) | _____ m x _____ m | = _____ qm |

## DACHGESCHOSS

|                                     |                         |                     |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| _____ zimmer                        | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| _____ zimmer                        | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| _____ zimmer                        | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| _____ zimmer                        | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| Flur                                | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| Bad                                 | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| Toilette                            | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| Abstellräume (innerhalb d. Wohnng.) | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Abzug für Schräge                   | _____ m x _____ m : 2 = | _____ qm = _____ qm |
| Nutzfläche der                      | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |
| Geschäftsräume                      | _____ m x _____ m       | = _____ qm          |

Gesamtfläche = \_\_\_\_\_ qm d.w.

Zur Wohnfläche gehört nicht die Grundfläche von Zuhöräumen (Keller, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachboden, Trockenräume, Hobby- und Spielräume im Kellergeschoß und ähnliche Räume) und Geschäftsräume.

Ich erkläre hiermit ausdrücklich, daß die umseitigen Angaben richtig und vollständig sind und ich davon Kenntnis genommen habe, daß eine Nachprüfung vorbehalten bleibt.

Ort: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

## HINWEISE:

1. Zur Wohnfläche zählen die Grundflächen (Länge x Breite) aller Räume einer Wohnung einschließlich Küche, Speisekammer, Bad, Toilette und Flure. Anrechnungsfrei bleiben die o.a. Grundflächen der Zuhör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume.
2. Die Grundfläche der Räume ist voll anzurechnen, wenn die Höhe der Räume bzw. Raumteile mindestens 2m beträgt.
3. Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von 1-2m (z.B. Räume mit Dachgeschoß) werden zur Hälfte angerechnet.  
Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer lichten Höhe unter 1 m.
4. Sie ermitteln die Grundflächen von Räumen mit Schrägwänden wie folgt:
  - Grundfläche ermitteln
  - davon abzusetzen:      50 % der Fläche, deren Höhe weniger als 2 m beträgt,  
   100% der Fläche, deren Höhe weniger als 1 m beträgt.