

PRESSEINFORMATION | 30. SEPTEMBER 2024

## Landkreis und SEG mit neuem Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung

Der Landkreis Mansfeld-Südharz hat mit seiner Standortentwicklungsgesellschaft (SEG) ein neues Konzept für die Entwicklung von Industrie- und Gewerbestandorten im Landkreis vorgestellt.

Die zentrale Botschaft ist, dass die aktuell gesicherten Bestandsflächen für die Wirtschaft nicht ausreichen, die Entwicklungsbedarfe der Unternehmen abzudecken. Selbst ohne Großansiedlungen fehlen für die Bestandsentwicklung bereits ansässiger Firmen für die nächsten 15 Jahre mindestens 65 Hektar. Im Falle einer Großansiedlung aller 10 Jahre (das entspricht einer Flächenanfrage über 30 Hektar) erhöht sich der Flächenbedarf sogar auf zusätzliche 125 Hektar bis 2040.

Dazu erklärt Landrat André Schröder:

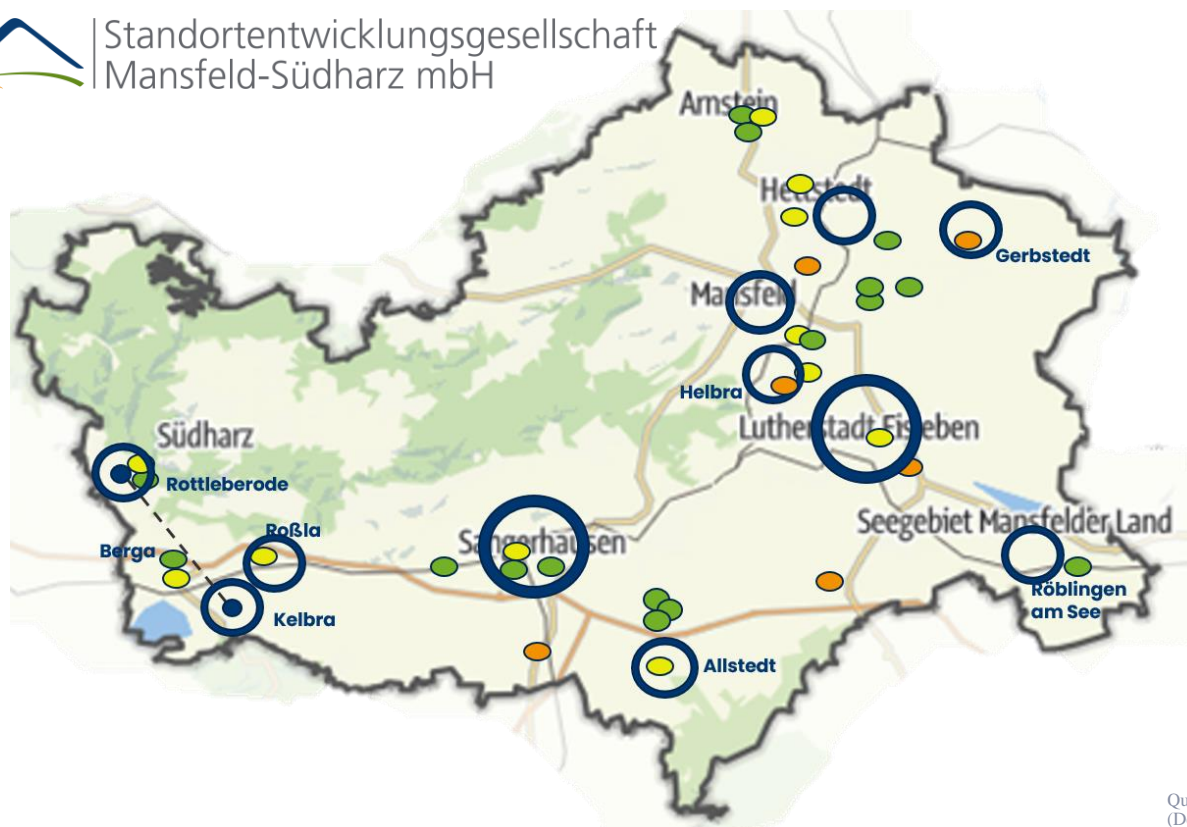
„Die gesicherten Bestandsflächen im Landkreis reichen nicht aus, um eine positive Wirtschaftsentwicklung zu ermöglichen! Selbst ohne neue Ansiedlungen benötigen die bereits vorhandenen Firmen weitere Entwicklungsflächen. Wer möchte, dass sich unsere Unternehmen entwickeln und sich neue Betriebe ansiedeln können, muss neue Flächenpotentiale erschließen. Die Gewerbeflächenanfragen bei der SEG belegen die Notwendigkeit, die Ressource Raum, die in den Ballungsräumen zunehmend knapp wird, für uns künftig noch besser zu nutzen.“

„Wir haben in unserem Konzept entlang wichtiger Grund- und Mittelzentren noch einmal 12 Suchräume identifiziert, um künftige Flächenbedarfe befriedigen zu können“, sagte Diana zur Horst-Schuster, SEG-Geschäftsführerin. „Die SEG wird gemeinsam mit den Kommunen an der Entwicklung dieser Industrie- und Gewerbeflächenpotentiale arbeiten. Das Konzept dafür liegt nun vor.“

Derzeit sind für die Wirtschaft 44,2 Hektar auf 10 Standorte verteilt gesichert. Aktuelle Flächennutzungspläne weisen noch einmal ein Potential von 22,7 Hektar an 6 Standorten aus.

Anlage: Standortkarte und Entwicklung Anfragen

*Auf Wunsch kann das Konzept von der SEG abgefordert werden ([info@seq-msh.de](mailto:info@seq-msh.de)).*



Suchräume ● 65 / 125 ha

FNP-Potenzial ● 22,7 ha

Bestandsflächen ● 44,2 ha

Mittelzentrum ○

Grundzentrum ○

Grundzentrum  
In Teilung ○—○

Quellen: REP Harz, REP Halle, LEP 2010, LEP 1. Entwurf zur Neuaufstellung (Dez. 23), Bild: outdooractive.com und eigene Bearbeitung

## Gewerbeflächenanfragen bei der Standortentwicklungsgesellschaft Mansfeld-Südharz mbH

Jahr	Anzahl der Anfragen	Fläche in ha
<b>2021</b>	<b>6</b>	<b>59,1</b>
<b>2022</b>	<b>5</b>	<b>73,0</b>
<b>2023</b>	<b>8</b>	<b>46,2</b>
<b>2024 Stand August 2024</b>	<b>12</b>	<b>191,3</b>