Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit Gefahrenabwehr / Baukontrolle der unteren Bauaufsichtsbehörde

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**
Verantwortlich für die Datenerhebung ist der Landkreis Mansfeld-Südharz vertreten durch den Landrat Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen Deutschland Telefon: 03464 – 535 0 E-Mail: landkreis@mansfeldsuedharz.de www.mansfeldsuedharz.de	Landkreis Mansfeld-Südharz Datenschutzbeauftragter Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen Deutschland Telefon: 03464 – 535 2227 E-Mail: datenschutzbeauftragter@lkmsh.de

1. Anlass der Erhebung

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie darüber informieren, welche personenbezogenen Daten wir im Zuge der Wahrnehmung zugewiesener Aufgaben nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) im Rahmen der Gefahrenabwehr über Sie erheben, wofür diese benötigt werden und wie sie bei uns verarbeitet werden.
Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte nach geltendem Datenschutzrecht.

2. Rechtsgrundlagen und Zwecke der Datenverarbeitung

Wir informieren Sie hier über die Datenverarbeitung für die Vorgangsbearbeitung im Zuge der Wahrnehmung von Aufgaben im Rahmen der Gefahrenabwehr.
Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Grundlage des

- Art. 6 (1) Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung der EU (DSGVO) und des
- Datenschutzgesetzes Sachsen-Anhalt (DSG LSA)

in Verbindung mit dem folgenden Fachrecht:

- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)
- Gesetz über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verwaltungsvorschrift Fliegende Bauten (FlBau LSA) i. V. m. Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten (FlBauR LSA)
- Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) i.V.m Verwaltungsverfahrensgesetz Sachsen-Anhalt (VwVfG LSA)
- Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)
- Verwaltungsvollstreckungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (VwVG LSA)
- Verwaltungskostengesetz des Landes Sachsen-Anhalt (VwKostG LSA) i. V. m. Baugebührenverordnung (BauGVO), Allgemeine Gebührenordnung des Landes Sachsen-Anhalt (AllGO LSA) und Vollstreckungskostenordnung des Landes Sachsen-Anhalt (VKostO LSA)

Dienstgebäude
Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22
06526 Sangerhausen

Kontaktdaten:
Tel.: 03464 535 - 0
Fax: 03464 535 - 3190
E-Mail: landkreis@lkmsh.de
Web: www.mansfeldsuedharz.de

Sprechzeiten:
Mo 8:30 – 15:00 Uhr
Di 8:30 – 17:30 Uhr
Do 8:30 – 15:00 Uhr
Fr 8:30 – 12:00 Uhr

um Ihren
- Nachrichten, Anfragen und Anzeigen
- Anhörungen / Anordnungen zur Sicherung von baulichen Anlagen bzw. Gefahrenabwehr nach § 57 (2) S. 2 i. V. m. § 3 BauO LSA
- Anhörungen / Verlangen der Darstellung des Bauvorhabens auf dem Baugrundstück nach § 67 (3) BauO LSA
- Anhörungen / Verlangen der Zustimmung des Grundstückseigentümers nach § 67 (4) S. 3 BauO LSA
- Anhörungen / Gebrauchsabnahme, Erteilung von Auflagen und Untersagung der Aufstellung oder des Betriebes Fliegender Bauten nach § 75 (5) bis (7) BauO LSA i. V. m. FlBau LSA und FlBauR LSA
- Anhörungen / Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte nach § 77 BauO LSA
- Anhörungen / Anordnungen zur Einstellung der Arbeiten nach § 78 (1) BauO LSA und Versiegelung der Baustelle und Ingewahrsamnahme von Bauprodukten und Arbeitsmitteln nach § 78 (2) BauO LSA
- Anhörungen / Anordnungen zur Nutzungsuntersagung bzw. Beseitigung von Anlagen nach § 79 BauO LSA
- Anhörungen / Bauüberwachung nach § 80 (1) BauO LSA
- Anhörungen / Probeentnahme und Prüfung von Bauprodukten nach § 80 (3) BauO LSA
- Anhörungen / Verlangen der Anzeige des Beginns oder der Beendigung bestimmter Bauarbeiten nach § 81 (1) BauO LSA
- Anhörungen / Anordnungen zu bestehenden baulichen Anlagen nach § 86 (1), (2) BauO LSA
- Ordnungswidrigkeiten nach § 83 BauO LSA
- Anfragen von Bürgern und am Bau Beteiligten (öffentlich-bestellte Vermessungsingenieure, Architekten, Bauherren etc.)
- Anhörungen von Nachbarn nach § 69 BauO LSA
- Antrag auf Akteneinsicht nach § 29 VwVfG
- Widerspruchsverfahren nach § 68ff VwGO
- Gebührenbescheide nach BauGVO, AllGO LSA, VKostO LSA i. V. m. VwKostG LSA
- Verwaltungsvollstreckungsverfahren nach §§ 74, 74b VwVG LSA

3. Quelle der Daten

Um die Aufgaben der Gefahrenabwehr erfüllen zu können, werden personenbezogene Daten aus den Grundbüchern des Grundbuchamtes, ggf. Daten vom Nachlassgericht, und Geobasisdaten online (Liegenschaftskatasterdaten) sowie Daten von Städten und Gemeinden, in deren Bezirk sich der betreffende Baustandort befindet und Daten von Einwohnermeldeämtern, soweit erforderlich, erhoben. Diese Daten werden z. B. gespeichert, genutzt, übermittelt oder gelöscht, sofern es erforderlich ist.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Ihre persönlichen Daten, insbesondere
- Personendaten (Name, Vorname)
- Adressdaten (Land, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
- Baugrundstücksdaten (Land, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Flurstücksdaten)

- Maßnahme- und Vorhabensdaten (Gebäude- und Planungsdaten)

im Bedarfsfall
- Kontaktdaten wie Telefon, E-Mail-Adresse, Fax-Nummer
- Grundbuchdaten, Nachlassdaten
- Personen- und Adressdaten der/des Grundstücks-Eigentümerin / -Eigentümers, der/des Erbbauberechtigten
- Geburtsdaten (Geburtsdatum und –ort, ggf. Geburtsname)
- Meldedaten (Einzugs-, Auszugs-, Umzugsdaten)
- Personen- und Adressdaten des gesetzlichen Vertreters, Verwandtschaftsverhältnis (Eltern, Vormund), Bevollmächtigte
- ggf. Einkommens- und Vermögensdaten (Angaben zu wirtschaftlichen Verhältnissen u.a. Nettoeinkommen, Art der Schulden (freiwillige Angabe))

werden bei uns zur Bearbeitung der oben genannten Nachrichten, Schreiben, Anträge und Verwaltungsverfahren verarbeitet.

Die Datenverarbeitung erfolgt unter Verwendung des elektronischen Fachverfahrens Pro-BAUG. Dieses Fachverfahren wird von der Fa. PROSOZ Herten GmbH, Ewaldstr. 261, 45699 Herten als Dienstleister betrieben und gepflegt (Auftragsdatenverarbeitung).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- die Gemeinde und diejenigen Stellen, ohne deren Beteiligung oder Anhörung Ihre Angelegenheit nicht beurteilt werden kann analog § 68 (1) S. 1 BauO LSA (Fachämter bspw. Umweltamt)
- Amt für Finanzen der Kreisverwaltung

um
- diese oben genannten zugewiesenen Aufgaben erfüllen zu können
- die telefonische Kontaktaufnahme zu ermöglichen
- ggf. Verwaltungskosten, Geldforderungen einzuziehen

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Eine Datenübermittlung in ein Drittland ist nicht geplant.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden von uns nach Abschluss des Verfahrens für die Dauer von 5 Jahren gespeichert.

8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DS-GVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DS-GVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DS-GVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DS-GVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim

Landesbeauftragten für den Datenschutz Sachsen-Anhalt
Otto-von-Guericke-Straße 34a, 39104 Magdeburg
E-Mail: poststelle@lfd.sachsen-anhalt.de
Telefon: 0800 9153190.

9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch den Landkreis Mansfeld-Südharz durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Verarbeitung Ihrer Daten ist rechtmäßig. Gemäß Artikel 6 (1) Buchst. e) DSGV ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn sie für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde. Das ist hier der Fall. Die bauaufsichtlichen Aufgaben, wie die Aufgaben im Rahmen der Gefahrenabwehr, wurden dem Landkreis Mansfeld-Südharz als untere Bauaufsichtsbehörde übertragen. (§§ 56 (1), 57 (1) BauO LSA)

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.