

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Bitte auswählen bzw. Adresse eintragen

Aktenzeichen
Eingangsstempel

Vorlage erforderlicher Unterlagen im Genehmigungsverfahren (§ 61 BauO LSA) Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	
☐ ja	☐ nein

1. Bauherr / Bauherrin / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Der Bauherr / Die Bauherrin / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer / Eigentümerin Erbbauberechtigter / Erbbauberechtigte des Baugrundstückes		
☐ ja	☐ nein	
Vertreter / Vertreterin der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Weitere Angaben zum Vorhaben / Baugrundstück

Vorbescheid	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungs- änderung ☐				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:				
				☐ ja ☐ nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von				
☐ Geh- und Fahrrechten	☐ Überbauungs- rechten	☐ Abstands- flächen	☐ anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.		Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks		
Angaben zu dem Begünstigten / der Begünstigten				

☐ Grundstückseigentümer / Grundstückseigentümerin (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		☐ Erbbauberechtigter / Erbbauberechtigte	
Name, Vorname		Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			

5. Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin

Name, Vorname		
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
☐ nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA ☐ nein ☐ ja ☐ nach § 64 Abs. 2 BauO LSA		
Beruf		
Listen-Nr.	der ☐ Architektenkammer ☐ Ingenieurkammer	Bundesland
☐ Berechtigung nach § 64d BauO LSA		
Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 1 BauO LSA		
Qualifikation nach § 64 a BauO LSA		
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 2 BauO LSA		
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 3 BauO LSA		
☐ § 64 Abs. 5 BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2 ☐ Nummer 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen ☐ Nummer 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt ☐ Nummer 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau ☐ Nummer 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nummer 3 gleichwertig Staat: —————> ☐ Nummer 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum oder einem gleichgestellten Staat Niedergelassene nach den Nummern 1 bis 3 Staat: —————>		

6. Gebäudeklasse / Garage

Gebäudeklasse:	
Garage:	☐ Kleingarage ☐ Mittelgarage (unter Berücksichtigung des § 65 Abs. 3 Satz 3 Nr. 2 BauO LSA)

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller / Erstellerin des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl

☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
☐ Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller / Erstellerin des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr / die Bauherrin den Entwurfsverfasser / die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	☐ ja ☐ nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen in Empfang zu nehmen.	☐ ja ☐ nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich				☐ ja ☐ nein	
☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)		
Sicherungsmittel		Festsetzung der Sicherheitsleistung bereits bei der unteren Bauaufsichtsbehörde beantragt			☐ ja ☐ nein

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden gemäß § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.
--

11. Beigefügte Anlagen gemäß BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen	
☐ -fach Lageplan Maßstab 1:500	☐ -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
☐ -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	☐ -fach Erklärung zum Kriterienkatalog (immer erforderlich)
☐ -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	☐ -fach Angaben über die gesicherte Erschließung
☐ -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten nach BauGVO	
☐ -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
☐ -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
☐ -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
☐ -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
☐ -fach	
Datum, Unterschrift Bauherr / Bauherrin	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin

Eingaben entfernen