

Bitte auswählen bzw. Adresse eintragen

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 in Verbindung mit § 62 / § 63 BauO LSA)

1. Bauherr / Bauherrin / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Der Bauherr / Die Bauherrin / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer / Eigentümerin Erbbauberechtigter / Erbbauberechtigte des Baugrundstückes ☐ ja ☐ nein		
Vertreter / Vertreterin des Bauherrn / der Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Weitere Angaben zum Vorhaben / Baugrundstück

Vorbescheid	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	☐ beantragt	☐ erteilt	☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungs-änderung ☐				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:				☐ ja ☐ nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von				
☐ Geh- und Fahrrechten	☐ Überbauungs-rechten	☐ Abstands-flächen	☐ anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks			
Angaben zu dem Begünstigten / der Begünstigten				

☐ Grundstückseigentümer / Grundstückseigentümerin (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)			☐ Erbbauberechtigter / Erbbauberechtigte		
Name, Vorname		Telefonnummer mit Vorwahl		Faxnummer mit Vorwahl	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort					

5. Entwurfsverfasser/ Entwurfsverfasserin

Name, Vorname					
Telefonnummer mit Vorwahl		Faxnummer mit Vorwahl		E-Mail-Adresse	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort					
☐ nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes					
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA ☐ nein ☐ ja					
☐ nach § 64 Abs. 2 BauO LSA					
Beruf					
Listen-Nr.		der ☐ Architektenkammer ☐ Ingenieurkammer		Bundesland	
☐ Berechtigung nach § 64d BauO LSA					
Land der Niederlassung				Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 1 BauO LSA					
Qualifikation nach § 64 a BauO LSA					
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 2 BauO LSA					
☐ nach § 64 Abs. 3 Nr. 3 BauO LSA					
☐ § 64 Abs. 5 BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2					
☐ Nummer 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen					
☐ Nummer 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt					
☐ Nummer 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau					
☐ Nummer 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nummer 3 gleichwertig					
Staat: —————>					
☐ Nummer 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum oder einem gleichgestellten Staat Niedergelassene nach den Nummern 1 bis 3					
Staat: —————>					

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	BauO LSA
Garage:	☐ Kleingarage ☐ Mittelgarage ☐ Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller / Erstellerin des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
☐ Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller / Erstellerin des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Vorwahl	Faxnummer mit Vorwahl
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein
---	--

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 71 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA erforderlich		☐ ja ☐ nein	
☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden gemäß § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.
--

11. Beigefügte Anlagen gemäß BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen	
☐ -fach Lageplan Maßstab 1:500	☐ -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
☐ -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	☐ -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
☐ -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	☐ -fach Angaben über die gesicherte Erschließung
☐ -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO	
☐ -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
☐ -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
☐ -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
☐ -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
☐ -fach	

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- ☐ -fach Lageplan Maßstab 1:1000
- ☐ -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
- ☐ -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
- ☐ -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

☐ Weitere Ausfertigung zu Nr.

☐ Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.

☐ Erhebungsbogen für Baustatistik

☐

Datum, Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin

Eingaben entfernen