

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG) (MBL. LSA Nr. 37/2017
vom 18.09.2017, S. 573)**

Antragsteller

Name, Vorname

Anschrift

Tel. / E-Mail

Wohnsitzbehörde

Eigentümer

sonstiger Bauberechtigter

Vertreter des Eigentümers oder
eines sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

Baudenkmal

Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage
(Denkmalbereich)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Denkmalrechtliche Genehmigung

Baugenehmigung

Aktenzeichen:

Datum der Genehmigung:

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Bei Bedarf diese Seite bitte kopieren und als weitere/s Blatt/Blätter beifügen.

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)
----------	-----------------	----------------

3.1 Wohn-/ Nutzflächen

Wfl. in m² vor Beginn der Baumaßnahmen

Nfl. in m² vor Beginn der Baumaßnahmen

Wfl. in m² nach Beendigung der Baumaßnahmen

Nfl. in m² nach Beendigung der Baumaßnahmen

		Gesamt						

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz ist beigefügt)
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach 13b UStG: _____ Euro
(Nachweise sind beigefügt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF- Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl. I S. 546), wird vom Finanzamt geprüft

Gebühren/ Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages				
Abschlussgebühren				

Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a. Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- b. Gesamtkauf eines Grundstückes mit Sanierung (Angaben zu den Nr. 4 und 5 nicht erforderlich)
- c. Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen nach Buchstabe b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der unteren Denkmalschutzbehörde geprüften Kosten zu bescheiden. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes oder den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten oder Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/ Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag	Datum der Auszahlung

Gesamt: _____

Summe der Kosten (Nummer 4): _____

Abzüglich der Summe der Zuschüsse (Nummer 7): _____

Insgesamt: _____

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen

- Dokumentation über die Abstimmung von Baumaßnahmen
- Originalrechnungen (sofern Rechnungen digital erstellt wurden, ist die Rechnungsbegleichung durch Überweisungen zu belegen)
- Fotos nach Beendigung der Maßnahmen