

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung **Anlage zum Bauantrag vom:**

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Flur	Flurstück

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input type="checkbox"/> Landstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar <small>Datum</small>
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis <input type="text"/> gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt <small>Datum</small>
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <small>Datum</small>
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutz-gebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	
Kellerwände außen/innen	
Außenwände	
Außenputz/ Außenwandverkleidung	
Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen		Feuerstätten				
<input type="checkbox"/> Aufstellraum		Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung
<input type="checkbox"/> Heizraum			fest	flüssig	gasförmig	
<input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	
<input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	
Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten						
Größe des Rauminhaltes (m ³)						
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)						
Lichte Höhe (m)						
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen						
Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)						
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt		cm ²
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt cm ³	
Sonstige Angaben						
Sonstige Anlagen						
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen	<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen	<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich				
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden	<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät				
Abgasanlagen						
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten				
		Art	Zahl			
Anlage 1						
Anlage 2						
Anlage 3						
Sonstige Anlagen						
Anzahl:						

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	
	Baustoff		Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	
	Baustoff		Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau-grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			Anzahl		

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ²				
Grundfläche in m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse in m ³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ²		Gewerbliche Nutzfläche in m ²
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)		
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)		
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO		

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
--	--------------------------------------